

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB - THADS

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất số 55, tờ bản đồ số 21; địa chỉ thửa đất: phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; diện tích: 2.483,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm tám mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 2.483,0 m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16 tháng 12 năm 2046; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số CE 869886 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/10/2017. (Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

2. Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q tại Tổ dân phố Tân Mai, Phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang địa chỉ: Phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang; Diện tích: 1.5931,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2070; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 31/3/2022. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666 do ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/5/2022. (Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/7/2025 đến hết ngày 28/7/2025 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 –Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên **Nguyễn Mạnh Chiến**, Điện thoại:
0986.912.805

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Viện KSND KV 1 – Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Chiến

